



Haus & Grund Rodgau e.V. • Ludwig-Erhard-Platz 6 • 63110 Rodgau

Vorsitzender Dr. Thomas Kilz

Tel.: 06106 - 23 97 334 Mail: info@hug-rodgau.de

Fax: 06106 - 23 95 757 Web: www.hug-rodgau.de

Mitglied der Eigentümerschutz-Gemeinschaft Haus & Grund Hessen
Landesverband der Hessischen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

An die
Damen und Herren der Presse
mit der Bitte um Veröffentlichung

Pressesprecher: arno.chiout@web.de
Datum: 27.05.2025

Vortragsveranstaltung von Haus & Grund Rodgau über Aktuelles Mietrecht und Betriebskosten

Die Eigentümerschutz-Gemeinschaft Haus & Grund Rodgau und Umgebung hatte alle Mitglieder und Interessierte am Donnerstag, dem 22.05.2025, zum Vortrag „Aktuelles Mietrecht und Betriebskosten“ eingeladen. Mehr als 80 Gäste nahmen an der Veranstaltung im Kolleg in Döbert's Wirtshaus in Dudenhofen teil.

Nach der Begrüßung durch den Vorsitzenden Dr. Thomas Kilz informierte Richter Dr. Kai Zehelein, bundesweit bekannt als Herausgeber und Autor zahlreicher juristischer Fachpublikationen zum Mietrecht und Referent bei der Bundesrichterakademie und der hessischen Richterschulung, unter anderem über folgende Sachverhalte:

- Im Mietvertrag sollen konkrete Vereinbarungen zur Übernahme der Betriebskosten getroffen werden, da Vermieter ansonsten Kosten selbst übernehmen müssen,
- Vereinbarungen bei Betriebskosten über Pauschalen ohne oder Vorauszahlungen mit Abrechnungen müssen ebenfalls im Mietvertrag eindeutig formuliert werden, damit Missverständnisse zum Nachteil der Vermieter vermieden werden,
- Verteilungsschlüssel über die Betriebskosten sind im Mietvertrag anzugeben, da nicht angegebene dazu führen können, dass Vermieter die Kosten übernehmen müssen,
- Mietvertrags-Vordrucke unterliegen in der Rechtsprechung den Regelungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), bei deren Anwendung den Vermietern auf Grund gesetzlicher Anforderungen keine Fehler passieren dürfen,
- Vermieter können Mietern seit Jahresbeginn Betriebskostenabrechnungen elektronisch übermitteln; dies gilt auch für die Übersendung von Belegen an Mieter zur Einsicht.

Nach den einzelnen Vortragsabschnitten konnten die Anwesenden Fragen zu den jeweiligen Themen stellen. Die mit großem Interesse verfolgte Veranstaltung endete nach knapp zwei Stunden.



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft

Haus & Grund Rodgau
und Umgebung e.V.

Mit freundlichen Grüßen

Arno Chiout
Christel Peter





Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft

Haus & Grund Rodgau
und Umgebung e.V.

