



An die Damen und Herren der Presse mit der
Bitte um Veröffentlichung

Ansprechpartner: Christel.Peter1953@outlook.de
Datum: 17.11.2025

Aktuelles Mietrecht

Haus & Grund Rodgau und Umgebung e.V. hat seine Mitglieder und Interessierte zum
Vortrag

„Aktuelles Mietrecht mit Schwerpunkt Schönheitsreparatur und Schadensersatz nach dem
Auszug“

eingeladen. Referent war Herr Jens Schmalbach, Richter am Amtsgericht Frankfurt am
Main. Nach der Begrüßung von Dr. Thomas Kilz (1. Vorsitzender) konnten rund 100
Besucher den spannenden Vortrag am 12.11.25 in „Döbert's Wirtshaus“ hören. Die
Themen umfassten

1. Kautions

- a. verschiedene Paragraphen regeln die Einzelheiten der Kautions, z.B. zu
welchem Zeitpunkt sie dem Mieter zurückzuzahlen ist
- b. Einbehalt von angemessenen Teilen der Kautions für eine zu erwartende
Betriebskostenabrechnung
- c. Entgelt für die Beschädigung von Einrichtungsgegenständen
- d. Beschädigung durch zahlreiche Dübellöcher
- e. Rückbau baulicher Veränderungen
- f. Farbliche Neugestaltung

2. Schönheitsreparaturen

- a. Zustand der Wohnung soll genau dokumentiert und fotografiert werden
- b. Rückgabeprotokoll ist empfehlenswert
- c. Fristen setzen für Schadensersatzansprüche und unzureichende
Reparaturen



3. Nutzungsentschädigung

- a. Diese muss Tag genau bis zum Zeitpunkt der Rückgabe berechnet werden
- b. Die Nutzungsentschädigung ist in verschiedenen Fällen im BGH einzeln geregelt

Generell sind fachliche Beratungen im Streitfall von großem Vorteil (Schadensersatzforderungen).

Die Besucher konnten während und nach der Veranstaltung fachbezogene Fragen an den Referenten stellen.

Nach ca. 2 Stunden ging ein spannender Vortragsabend zu Ende. Viele Fragen zu aktuellen Problemen konnten geklärt werden.





Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft

**Haus & Grund Rodgau
und Umgebung e.V.**



Haus & Grund Rodgau und Umgebung e.V.
Eigentümerschutz-Gemeinschaft

Geschäftsstelle
Ludwig-Erhard-Platz 6
63110 Rodgau
Fon: +49 (0) 61 06 – 23 97 334
Fax: +49 (0) 61 06 – 23 95 757
Email: info@hug-rodgau.de
Web: www.hug-rodgau.de

Christel Peter und Arno Chiout
Pressesprecher